

D.1.1.a Technická zpráva

k architektonickému a stavebně technickému řešení

D.1.1.a.1 Údaje o stavbě

D.1.1.a.1.2 Název akce : Rekonstrukce a modernizace kuchyně stravovacího zařízení
SUPŠSK Hořice včetně vybavení
Projektová dokumentace

D.1.1.a.1.3 Místo stavby : Hořice, Husova 675
okres Jičín
kraj Královéhradecký
parcelní číslo 1939
kat. území Hořice

D.1.1.a.1.4 Předmět projektové dokumentace :
Rekonstrukce a modernizace kuchyně stravovacího zařízení

D.1.1.a.1.5 Údaje o investorovi:
Střední uměleckoprůmyslová škola sochařská a kamenická, Hořice,
příspěvková organizace, IČ: 60116871

D.1.1.a.1.6 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. David Pour
10. května 407, Miletín 507 71
tel.: +420 777 093 009, e-mail : pour.david@email.cz
IČ : 88835324, DIČ : CZ 8705123493

D.1.1.a.2 Účel objektu

Projekt řeší rekonstrukci a modernizaci kuchyně a úzce souvisejících provozních místností stravovacího zařízení ŠUPŠSK Hořice. Jedná se o stávající fungující objekt, který má již ale vnitřní vybavení včetně technických instalací za hranou životnosti a je potřeba tyto rozvody rekonstruovat a provoz modernizovat. Dojde k obnově technických instalací, obnově povrchových úprav výměně dožilé podlahové konstrukce a instalaci nového zařízení gastro technologie.

Stavba je považována jako stavba trvalá

D.1.1.a.3 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.
Zásady úprav okolí, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami
s omezenou schopností pohybu a orientace

Dispoziční a funkční řešení provozu stravovacího zařízení se rekonstrukcí a modernizací nemění.

Zásady úprav okolí nejsou pro projekt relevantní.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v areálu školy řešen a zabezpečen.

D.1.1.a.4 Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- zastavěná plocha stravovacího zařízení:	864,0 m ²
- obestavěný prostor stavby:	7375,0 m ³
- vnitřní podlahová plocha řešené části INP:	158,5 m ²
- obestavěný prostor řešené části v INP:	531,0 m ³
- počet řešených jednotek bytů:	0
- počet řešených podlaží:	1
- počet řešených místností:	5

Obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění zůstávají beze změn.

D.1.1.a.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

D.1.1.a.6 Popis stávajících konstrukcí objektu

Konstrukčně je objekt řešen jako montovaná budova s ŽB skeletem, pórobetonovým obvodovým pláštěm a ŽB stropy. Vnitřní dispozice je řešena zděnými cihelnými příčkovkami. Objekt je zastřešen plochými střechami s montovaným střešním pláštěm. Projekt nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu. Nemění se ani stávající využití prostor.

D.1.1.a.7 Popis stavebních úprav

Projekt řeší kompletní rekonstrukci a modernizaci jídelny, kuchyně a přilehlého zázemí provozu kuchyně.

Bourání

- odstranění a demontáž stávajícího nábytkového a technického gastro vybavení kuchyně
- demontáž svítidel a povrchového vedení a prvků elektroinstalace
- demontáž zařízení a kompletního vedení a prvků vzduchotechniky
- demontáž a likvidace stávajících zařizovacích předmětů zdravotní techniky
- demontáž otopných těles pro opětovnou montáž
- odstranění náslapných vrstev podlah v určených prostorech dle skladeb podlah
- vybourání stávající výdejní stěny kuchyně
- vybourání stávajících keramických obkladů
- odstranění odtahových ventilátorů na střeše objektu
- oškrabání stávajících výmaleb místností dle tabulky místností

Revize a úpravy

- revize stávající hydroizolační vrstvy ve skladbě podlahy
- revize stávající hydrantové skříně a jejího vybavení
- zapravení míst ve střeše po odstranění odtahových ventilátorů
- úprava hromosvodu po odstranění odtahových ventilátorů

Hlavní stavební práce

- provedení lokálních oprav roznášecího betonového potěru ve skladbě podlahy
- provedení nové doplňkové hydroizolace ve skladbě podlahy
- roznášecí vrstvy podlahy z litého cementového potěru v tl 60mm
- provedení samonivelační vyrovnávací stěrky
- provedení spádové vrstvy ve skladbě podlahy kuchyně
- instalace nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby
- provedení zabudovaných rozvodů medií (voda + kanalizace + elektroinstalace)
- zazdívka nových dveřních zárubní
- provedení opravy vnitřních štukových omítek, předpoklad 100%
- montáž keramických obkladů
- kompletní výmalby
- osazení nových dveřních křídel
- opětovná montáž stávajících otopných těles
- příprava na instalaci a montáž gastro vybavení s napojením na připravené připojovací body
- zpětné stěhování stávajícího elektrického vybavení
- závěrečný úklid a uvedení do provozu

Svislé konstrukce:

Zazdívky a nové příčky budou z pórobetonových tvárnic tl. 150 a 100mm.

Strop a montované konstrukce:

Nad hlavní digestoří v kuchyni bude vytvořen SDK překryt vzduchotechnických instalací. V konstrukci musí být osazeno min. 6 revizních dvířek 600x600mm pro možný přístup k VZT a technologii digestoře.

Výdejní otvor z kuchyně bude uzavíratelný roletami. Nad roletovou schránkou bude vytvořeno SDK nadpraží tl. 150mm na výšku 800mm. Tímto nadpražím budou procházet výústky VZT. Roletové schránky budou kotveny do připravených ocelových sloupků Z2-Z5.

Překlady:

Prefabrikované betonové překlady budou osazeny pod stropem ve zděných příčkách a obvodových zdech v místech prostupů pro VZT potrubí.

Prostupy nad světlost 1,8m budou překlenuty pórobetonovými nenosnými překlady.

Podlahy:

V celém rozsahu řešené části objektu budou stávající nášlapné vrstvy nahrazeny za nové. Skladby podlah dle jednotlivých místností a druhu užití jsou podrobně uvedeny v části D.1.1.c. Musí být kladen důraz na správné hodnoty odolnosti proti skluzu, dle tabulek podlah.

Nášlapné vrstvy jsou navrženy z keramických dlaždic.

Vnitřní povrchy:

Po provedení všech potřebných zásahů do omítek svislých stěn a stropů budou zapraveny poškozené místa. Předpokládá se celoplošné přeštukování místností. Výmalby budou z dobře otěruvzdorných barev. V určených místnostech bude aplikován latexový omyvatelný nátěr do dané výšky. V určených místnostech bude keramický obklad dle podrobného popisu v části D.1.1.c.

V místnostech bez keramického obkladu budou provedeny alespoň soklíky.

Vnitřní výplně otvorů:

Budou osazeny nové dvevní křídla do stávajících ocelových zárubní. Ve 2 pozicích budou zazděny i nové ocelové zárubně. Podrobnosti dveří viz D.1.1.c.11.

D.1.1.a.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů

Na okolí nebude mít stavba ani její užívání žádný negativní vliv.

Na životní prostředí nebude mít stavba ani její užívání rovněž žádný negativní vliv.

Všechny použité novodobé materiály, výrobky a prvky budou mít schválený certifikát k použití ve stavebnictví.

D.1.1.a.9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nynějšími platnými předpisy, normami a požadavky na výstavbu dle platných zákonů a vyhlášek. Respektován je Zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a související vyhlášky. Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a projektanta. Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít dokumentaci předkládanou k žádosti o dotaci a obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka a projektant.

Při realizaci mohou nastat nepředvídatelné okolnosti, o kterých musí být projektant neprodleně vyrozuměn. Rovněž tak musí být seznámen se všemi změnami, které na stavbě mohou nastat. Případné záměny materiálů a prvků musí být nejprve odsouhlaseny. Předpokládá se zvýšená spolupráce s dodavatelem stavby v rámci technické pomoci a autorského dozoru.